



# Caveau des Langins

## Descriptif et conditions



Caveau de réception avec vue, idéal pour:

- Une dégustation privée des vins du Domaine
- Une animation avec «L'Atelier Oeno'ludique»
- Un mariage (apéritif, repas)
- Une fête d'anniversaire
- Un séminaire
- Etc...



Renseignements: Constance Helbecque Duboux - Rue Davel 3 - 1097 Rlex  
+41 (0)79 785 40 17 - [caveau@domaine-duboux.ch](mailto:caveau@domaine-duboux.ch)

# Descriptif des locaux

## Nombre de places à l'intérieur

Assises: 48 personnes  
ou debout: 70 personnes

## Nombre de places à l'extérieur

Assises: 64 personnes  
ou debout: 100 personnes

La salle, ouverte sur la véranda, allie un style à la fois traditionnel et moderne

La véranda, exposée plein sud et de plein pied avec le jardin, vous permettra de profiter du confort intérieur tout en bénéficiant de la vue sur le lac par tous les temps.

Les baies vitrées peuvent s'ouvrir entièrement sur le jardin.

### La salle

ouverte sur la

### La véranda



Dimensions: 8m x 5.20m

Surface: 41.6 m<sup>2</sup>

Places assises: 48 - 52 personnes  
ou places debout: 70 personnes

Dimensions: 7.8m x 2.50m

Surface: 19.5 m<sup>2</sup>

Nombre de places assises: 22 personnes  
Nombre de places debouts: 30 personnes

## Mobilier d'intérieur

- 4 tables à pieds fixes 180cm x 80cm pour 6 à 8 personnes
- 4 tables à pieds à pieds pliables 180cm x 80 cm pour 6 à 8 personnes
- 4 tables 80cm x 80cm pour 4 personnes
- 48 chaises à pieds fixes
- 2 portes manteaux / stender avec ceintres

Les tables pliables et les chaises se trouvent dans l'espace de stockage de la salle.

**Le mobilier d'intérieur ne doit pas être utilisé à l'extérieur.**

## La cuisine



La cuisine possède tout l'électroménager de base ainsi que d'un grand plan de travail, très pratique et agréable pour dresser les assiettes ou pour la préparation de repas.

### Électroménager

- Réfrigérateur 284 L avec bac à glace
- Réfrigérateur 137 L avec bac à glace
- Four
- Four à micro-onde (avec option four)
- Lave-vaisselle semi-pro (20 - 40 min de lavage)
- Cuisinière électrique 4 plaques
- Machine à café Nespresso (voir conditions)

### Matériel d'entretien

- Savon liquide
- Produits d'entretien
- Produit pour lave-vaisselle
- Eponges et Chiffons
- 2 linges
- Un balais
- Une brosse et une ramassoirie

### Vaisselle

- 60 assiettes plates
- 60 assiettes creuses
- 60 assiettes à dessert
- 60 tasses
- 60 sous-tasses

### Services

- 72 couteaux
- 72 fourchettes
- 72 cuillères à soupe
- 72 cuillères à dessert

### Verres

- 60 verres à eau
- 120 verres à vin

### Petit matériel

- 1 tire-bouchon
- 4 carafes
- 7 bacs fraîcheur pour bouteilles de vin
- Couteaux de cuisine
- Planches à découper

## **Les toilettes**

Les toilettes se trouvent au fond de la salle à gauche du miroir et sont composées de 2 wc séparés homme/femme ainsi que d'un évier. Le caveau fournit 2 rouleaux de papier toilette par WC, le savon pour les mains et le papier essuie-mains.

---

## **Le local technique**

Le local technique se situe au fond de la salle à droite du miroir.

Vous y trouverez le matériel suivant:

- Tableau électrique
- Aspirateur
- Produit nettoyant pour le sol
- Seau et serpillière dans l'armoire
- Echelle

---

## **Le jardin**



Le Jardin du Caveau des Langins offre une magnifique vue sur le lac Léman et les coteaux du Dézaley. Il est bien entretenu et clos.

---

## **Mobilier d'extérieur**

Sous l'abri dans le jardin:

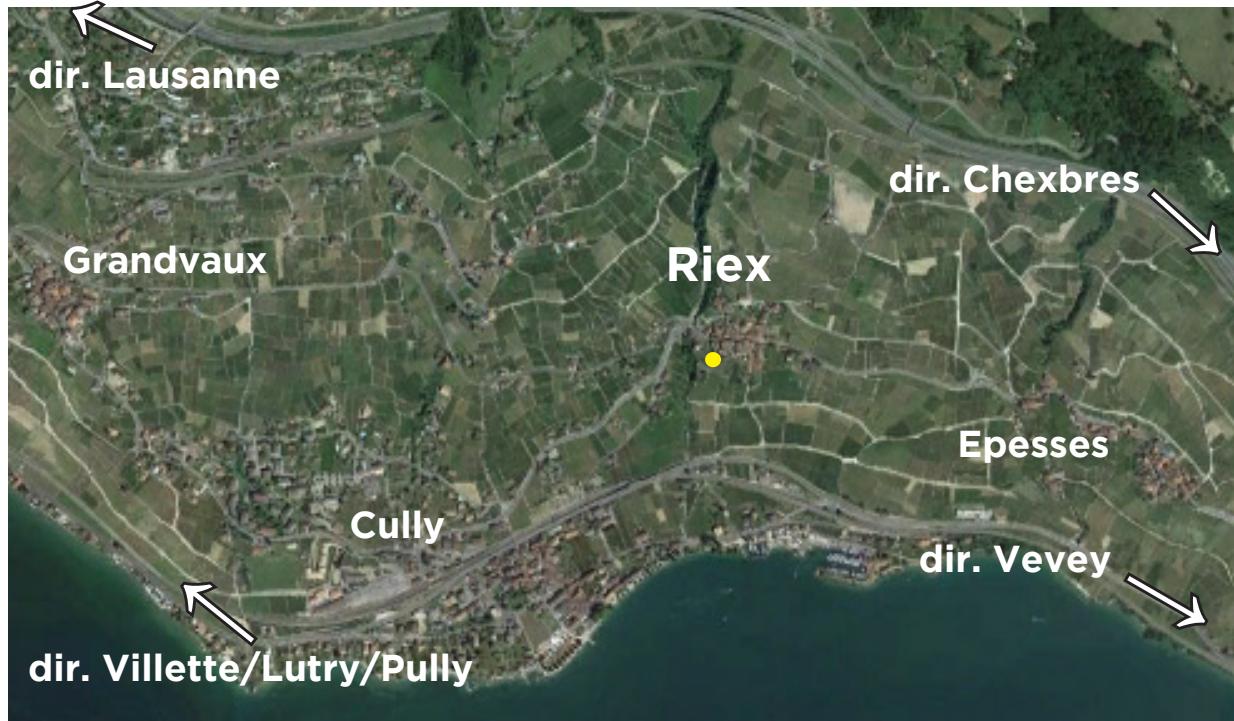
- 8 tables rabattables gris anthracite (de 4 à 6 personnes chacune) 160 cm x 80 cm
- 30 chaises beiges en résine

Dans l'espace de stockage à l'intérieur:

- 26 chaises beiges en résine
- 4 tables carrées rabattables gris anthracite (de 2 à 4 personnes chacune) 80cm x 80cm
- 6 tables hautes rondes de 70cm de diamètre

# Accès

Adresse : Caveau des Langins / Route de la Corniche 10 / 1097 - Riex



## En véhicule

Depuis l'autoroute A9 / E62 en provenance de Lausanne:  
Sortie 11 direction Bélmont > Grandvaux > Cully > Riex

Depuis l'autoroute A9 / E62 en provenance de Vevey:  
Sortie 13 direction Chexbres > Cully > Riex

Depuis la route cantonale 9:  
Sortie Cully > Riex

## En transports publics

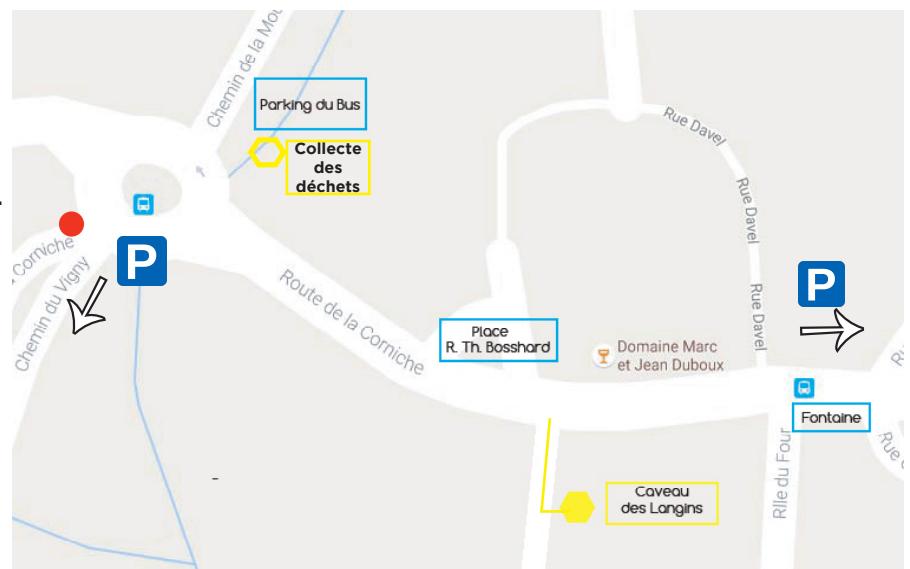
Gare de Cully puis 12 minutes à pied.  
Gare de Grandvaux puis 25 minutes à pied.

Car Postal:  
Ligne 382 depuis Puidoux ou Cully  
Arrêt: «Riex, Fontaine»  
Ligne 381 depuis Palézieux / Grandvaux  
Arrêt : «Riex, Mouniaz»

## À pied

Depuis la gare de Cully: 10 min.

Depuis la gare de Grandvaux:  
25 min.



# Partenaires recommandés

## Traiteurs



### Lavaux Rêves

Pierre-André Cuénoud  
Route de Grandvaux 2  
1096 Cully  
+41 (0)21 799 35 35  
+41 (0)79 751 80 54  
[www.lavauxreves.ch](http://www.lavauxreves.ch)



### Boutique Dario Traiteur

Avenue Jurigoz 20  
1006 Lausanne  
+41 (0)21 601 60 60  
[dariotraiteur@bluewin.ch](mailto:dariotraiteur@bluewin.ch)  
[www.dariotraiteur.ch](http://www.dariotraiteur.ch)



### JLM - Stéphane Leuba

Le Frêne 3  
1072 Forel  
+41 (0)78 843 36 57  
[info@leuba-traiteur.ch](mailto:info@leuba-traiteur.ch)



### Parfum d'épices

Jérôme Binder  
Ch. des Oches du Mur 15  
1023 Crissier  
+41 (0)78 623 25 35  
[info@parfumdepices.ch](mailto:info@parfumdepices.ch)  
[www.parfumdepices.ch](http://www.parfumdepices.ch)



### La Gare Cully - Traiteur

Place de la gare 2  
1096 Cully  
+41 (0)21 799 21 24  
[info@lagarecully.ch](mailto:info@lagarecully.ch)  
[www.lagarecully.ch](http://www.lagarecully.ch)



### Héritier traiteur

Route des Cullayes 4  
1083 Mézières  
+41 (0)21 905 11 76  
[info@heritier-traiteur.ch](mailto:info@heritier-traiteur.ch)  
[www.heritier-traiteur.ch](http://www.heritier-traiteur.ch)

## Commerces locaux

### Boucherie Nardi

Rue du Temple 4  
1096 Cully  
+41 (0)21 799 21 11

### Epicerie Délicatessen

Rue du Temple 25  
1096 Cully  
+41 (0)21 961 49 81

### Boulangerie Bidlingmeyer

Grand' rue 1  
1071 Chexbres  
+41 (0)21 799 10 28

## Animations autour du vin et des sens pour particuliers et entreprises



### L'Atelier Oeno'ludique Constance Helbecque

Rue Davel 3  
1097 Rieux  
+41(0)79 785 40 17  
[contact@atelier-oenoludique.ch](mailto:contact@atelier-oenoludique.ch)  
[www.atelier-oenoludique.ch](http://www.atelier-oenoludique.ch)

# Conditions générales et règlement

## Tarifs de location 2026 du «Caveau des Langins» (non assujetti à la TVA)

- Forfait 1 jour de 8h à 00h, du lundi au jeudi sauf les jours fériés vaudois: **450.-**
- Forfait 1 jour de 8h à 00h, du vendredi au dimanche ainsi que les jours fériés vaudois: **660.-**
- Forfait «tranquillité», de 18h à 22h la veille de votre événement pour installer, puis de 8h à 00h le jour de votre événement et enfin de 8h à 13h le lendemain de votre événement pour ranger et nettoyer: **800.-**
- Forfait horaire pour les cours en semaine (gym, yoga, ...) : sur demande

## Traiteurs et dégustations

Dans le cadre de votre location, vous avez la possibilité de demander une dégustation des vins du Domaine ou une animation oeno'ludique (sur devis).

Si vous en avez besoin, le choix du traiteur est libre. Nous vous recommandons nos traiteurs partenaires qui offrent une prestation de qualité.

## Les vins

Les vins consommés au «Caveau des Langins», y compris les vins pétillants, sont exclusivement ceux du domaine Jean Duboux et sont facturés au prix cave, sans majoration, selon le décompte de l'Eurocave. Toute consommation d'un autre vin que ceux du Domaine doit être discutée au préalable et fera l'objet d'un droit de bouchon de 20.-/bouteille.

Pour tout événement de plus de 20 personnes, vous pouvez venir déguster gratuitement et choisir les vins en amont lors de nos portes ouvertes ou dégustations organisées tout au long de l'année (voir dates sur notre site internet). Nous vous conseillons volontiers sur les accords mets-vins.

Le responsable de la location se porte garant de tout incident lié à une consommation d'alcool, par des mineurs ou non, durant la manifestation.

## Les cafés, les minérales et autres alcools

En nous faisant la demande, vous pouvez avoir accès à la machine à café monnayant de 2.-/café ou thé, sucre et crème compris.

Les minérales sont à organiser par vos soins ou ceux du traiteur.

Les bières et alcool forts sont tolérés dans la mesure où cela a été discuté avec Constance ou Jean Duboux.

## Horaires, musique et nuisances sonores

L'heure d'accès au caveau est convenue entre le propriétaire et le responsable de la location. La manifestation prend fin à minuit au plus tard à l'intérieur.

Dès 22h, il ne doit plus y avoir de bruit à l'extérieur (attention aux fumeurs).

La porte de la cuisine doit rester fermée en tout temps.

Le caveau est situé au coeur du village et est entouré d'autres habitations. Pour cette raison, toute diffusion sonore est très limitée et doit faire l'objet d'une demande au propriétaire des lieux afin de respecter le voisinage. **La diffusion amplifiée, musique live ou soirée dansante ne sont pas acceptées.**

Le responsable de la location se verra facturer tous les frais liés au non-respect de ces horaires impliquant une intervention de la Police.

## **Mobilier**

Le mobilier d'intérieur ne doit pas être utilisé à l'extérieur. Les nappes ou la décoration ne sont pas fournies à l'exception des housses pour les manges debout (noires ou blanches) au prix de 5.-/pièce. Les tables (intérieur et extérieur) doivent être nettoyées exclusivement avec de l'eau et un peu de liquide vaisselle.

## **Mise en ordre, nettoyage et déchets**

Lors de votre arrivée, vous trouverez 3 sacs poubelle 35L consignés. Ils vous seront facturés 2.-/pièce s'ils sont utilisés. Vous êtes responsable d'évacuer vos déchets, à l'exception des bouteilles de vin vides. Un point de tri des déchets se trouve au rond point de l'entrée du village de Riex (voir plan).

Vaisselle: nous vous remercions de rincer la vaisselle et les services sales avant de la mettre dans le lave-vaisselle mais aussi d'essuyer les verres et la vaisselle avec un linge propre mis à disposition.

**Le Caveau vous a été remis propre, merci de nous le rendre dans les mêmes conditions** en utilisant le matériel de nettoyage nécessaire fournit (balais/aspirateur et nettoyage du sol avec la serpillière). Si un passage par nos soins est nécessaire, nous nous permettrons de vous facturer un montant minimum de 100.- pour la première demi-heure puis 100.-/h supplémentaire de nettoyage.

## **Détérioration**

Tout dégât constaté (vaisselle, mobilier, caveau, cuisine, jardin, vignes en dessous,...) ou matériel emporté après la location vous sera facturé. Une assurance à responsabilité civile est vivement conseillée.

## **Accès et parage**

Une place privée (N°69) est mise à disposition devant le caveau pour le responsable ou le traiteur. Des places de parc d'une durée de 11h sont disponibles aux entrées du village. Si la manifestation attire plus de 14 véhicules, le responsable de la location doit en avertir la Police au minimum 30 jours avant (des frais peuvent être demandés par l'APOL) au moyen du formulaire «Demande d'autorisation pour manifestation» disponible sur le site de l'APOL.

Si la venue se fait en car, les gens peuvent sortir à l'entrée du village côté Lausanne.

## **Annulation de location**

En cas d'annulation de 45 à 21 jours avant la date de location, la moitié du tarif de location est dû. A moins de 21 jours, la totalité du tarif de location est dû.

## **Remise des clefs**

Selon l'horaire d'arrivée transmise sur ce contrat, le caveau sera ouvert à votre arrivée. La clef pendue derrière la porte en bois de la cuisine.

Une fois la manifestation terminée, les clefs seront à déposer dans la boîte aux lettres bordeaux devant la porte en bois de la cave, à l'adresse: Place Rodolphe Théophile Bosshard (il suffit de traverser la route principale, sur la place avec l'arbre).

## **Paiement**

Quelques jours après votre location, vous recevrez une facture pour les vins et une autre facture pour la location. Paiement à 30 jours.

# Contrat de location 2026

## Informations liées au responsable de la location

Nom: ..... Prénom: ..... Entreprise: .....

Adresse: .....

Code Postal / Localité: ..... / .....

Téléphone: ..... e-mail: .....

## Informations liées à la location

Date(s): .....

Arrivée: ..... h..... / Départ: ..... h.....

(Mise en place et rangements compris)

Nombre de personnes (indicatif): .....

Nombre de véhicules (estimatif): .....

- J'ai besoin de la machine Nespresso, café, crème et sucre
  - J'ai besoin de .... housses noires et .... housses blanches pour les manges-debout

Forfait choisi:  Un jour 450.- ou 660.-  Forfait «tranquillité» à 800.-

## Remarques

En signant ce document, je certifie avoir pris connaissance du règlement du Caveau (2 pages) et des deux annexes et en accepte toutes ses conditions.

## Lieu

Date

### Signature

À retourner par courrier ou e-mail à Constance Helbecque Duboux  
Rue Davel 3 - 1097 Rix - caveau@domaine-duboux.ch

# **Annexe 1: L'art de fêter du caveau des Langins**

- 1 - Le calme et la tranquillité du voisinage, en paroles et en actes, vous respecterez.
- 2 - Le lieu ainsi que le matériel mis à disposition, par les enfants comme par les adultes, avec soin seront utilisés.
- 3 - Seule une musique d'ambiance à faible volume, vous utiliserez.
- 4 - Qu'aucun bruit ne trouble les extérieurs après 22h, vous veillerez.
- 5 - La permission de minuit à l'intérieur pour vos festivités, vous honoreriez.
- 6 - Le caveau, aussi rangé et propre qu'à votre arrivée, vous rendrez.
- 7 - Une belle journée ou soirée, en harmonie avec ces préceptes, vous passerez.

**Santé!**

# Annexe 2: liste rangements et nettoyages

## Bienvenue au caveau des Langins

pour toute question contactez Constance – +41 79 785 40 17

Check liste des nettoyages/rangements pour nos locataires. Nous vous remercions par avance de laisser le caveau dans l'état où vous l'avez reçu.

### Vaisselle (verres – assiettes – services)

- Prélaver à l'eau chaude dans l'évier
- Laver (au lave vaisselle)
- Essuyer, en particulier les verres et les services (des linges sont à votre disposition en quantité)
- Ranger dans les placards

### Toilettes

- Aspirateur (ou balais) + panosse
- Nettoyer les cuvettes des toilettes + lavabo et vider les poubelles

### Déchets

- Evacuer le pet, poubelle de la cuisine et des toilettes et le papier (à l'entrée du village, vers le rond-point)
- Laisser le verre vide dans le panier à bouteille en bois de la cuisine

### Cuisine

- Laver le plan de travail et l'évier
- Si utilisé: laver le four, les plaques, le micro-onde
- Vider le filtre de la machine à laver
- Aspirateur (ou balais) + panosse
- Mettre les linges sales et les nappes dans la panière, à côté de la porte en bois de la cuisine

### Salle, véranda, extérieur

- Donner un coup de pâte sur les tables et si besoin les tablettes et chaises
- Ranger (toutes les chaises et tables, laisser les 4 tables à pieds fixes au centre de la salle intérieur)
- Vider les petits cendriers extérieurs si besoin
- Aspirateur (ou balais) + panosse à l'intérieur

### Avant de partir

- Vérifier l'extinction des lumières
- Vérifier l'extinction des plaques électriques et de la hotte
- Fermer et laisser les clefs dans la boîte aux lettres : route de la corniche 7, de l'autre côté de la route, chez Marc et Chantal Duboux

Nous vous remercions pour votre venue et espérons que vous avez passé un agréable moment.

